



**COLEGIO PÚBLICO DE ABOGADOS
DE LA CAPITAL FEDERAL**

Escuela de Mediación

PROPIEDAD HORIZONTAL: CONFLICTOS Y MEDIACIÓN

Curso de Mediación, Capacitación Continua de 10hs (diez horas), homologadas por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación según Resolución N° 517 del 1º de abril de 2014 bajo Disposición N° DI-2022-86-APN-DNMYMPCRC#MJ.

PROPÓSITO

OBJETIVO GENERAL

ADQUIRIR CONOCIMIENTOS Y DESARROLLAR HABILIDADES ESPECÍFICAS Y HERRAMIENTAS ADECUADAS PARA EL ABORDAJE DE LOS CONFLICTOS EN LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN SUS DISTINTAS FORMAS.- PROPENDER A LA INSTALACIÓN DE CONDUCTAS DIALÓGICAS Y COLABORATIVAS.-

OBJETIVOS ESPECIFICOS

UNIDAD 1.- COMPRENDER LA INCIDENCIA DE LA LEGISLACIÓN EMANADA DEL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL Y LA LEGISLACIÓN DEL GCBA EN LA DINÁMICA DE LOS CONFLICTOS EN DICHS ÁMBITOS.

UNIDAD 2.- ANALIZAR Y COMPRENDER LAS CUESTIONES COMUNICACIONALES EN LOS CONJUNTOS HABITACIONALES.

PROGRAMA: PROPIEDAD HORIZONTAL: CONFLICTOS Y MEDIACIÓN

ESCUELA DE MEDIACIÓN C.P.A.C.F.

UNIDAD 3.- ANALIZAR LOS CONFLICTOS Y ELABORAR ESTRATEGIAS PACIFICADORAS Y PREVENTIVAS.

UNIDAD 4.- ANALIZAR Y REFLEXIONAR SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TERCEROS NECESARIOS.

UNIDADES DE CONTENIDOS

UNIDAD 1- Propiedad horizontal a la luz del nuevo CCyC. - 2.-Unidad funcional, consorcio como persona jurídica, asambleas, administrador y consejo de administración, mayorías, quórum, partes comunes y propias.- 3.- Encargados.-4.-Reparaciones. 5.- Conjuntos inmobiliarios , clubes de campo, countrys ,Características Conflictos más frecuentes..6.- Códigos de conductas, sanciones, derechos del consumidor.- 7.- Locales, subconsorcios, subasambleas, uso de los amenitis, tercerizaciones. 7.- Problemáticas derivadas de las expensas.- 8.- Tiempo compartidos, cementerios privados. Casuística.

UNIDAD 2- 1.-La comunicación en los conjuntos habitacionales, modalidades habituales, barreras y obstáculos comunicacionales. Características, componentes, El administrador y el encargado como transmisores de las decisiones del consorcio..2.-La cuestión del poder, autoridad y participación en las viviendas.. 3.- Conceptos de convivencia, las crisis y las modalidades de abordaje.

UNIDAD 3 - 1.- Los conflictos en los edificios, características, modalidades, dinámica.- 2.- Modos habituales de abordarlos.- 3.- Introducción al abordaje colaborativo de los conflictos. Herramientas que introduzcan el diálogo La facilitación como técnica idónea 4.- El poder, su delegación y circulación. 5.- La Asamblea como espacio reflexivo para la toma de decisiones consensuadas. 6.- Generar participación a través de la detección de los intereses y necesidades de las personas.

UNIDAD 4 - 1.- Analizar el rol y las funciones del administrador, encargados, proveedores, abogados y contadores, dentro del contexto de viviendas multifamiliares. 2.- Estrategias para abordar mediaciones multipartes, su facilitación y la instalación de diálogos dirigidos y restaurativos 3.-La resolución de conflictos como un proceso del aprendizaje.4.- Soluciones cooperativas y tomas de decisiones consensuadas.-

EVALUACIÓN

CONTINUA. AUTOEVALUACIÓN.

PROGRAMA: PROPIEDAD HORIZONTAL: CONFLICTOS Y MEDIACIÓN

ESCUELA DE MEDIACIÓN C.P.A.C.F.

FUNDAMENTACIÓN DEL TIPO DE EVALUACIÓN

En cada instancia los participantes realizarán reflexiones sobre los aportes de los diseños e intervenciones que se elaboren durante el proceso. El intercambio grupal, les permitirá hacer modificaciones correcciones a las propias estrategias.-

METODOLOGÍA DE LA PROPUESTA DE CAPACITACIÓN

TRABAJOS INDIVIDUALES. TRABAJO EN GRUPO. ANÁLISIS DE TEXTOS. EJERCICIOS.

FUNDAMENTACIÓN DE LA METODOLOGÍA SELECCIONADA

La metodología seleccionada permitirá efectuar una evaluación continua, asimismo permitirá obtener la información necesaria sobre el proceso de aprendizaje.

PROGRAMA: PROPIEDAD HORIZONTAL: CONFLICTOS Y MEDIACIÓN

ESCUELA DE MEDIACIÓN C.P.A.C.F.

BIBLIOGRAFÍA

- 1- CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN.- BS.AS. 2016 Y LEGISLACIÓN CONCORDANTE DEL GCBA.
- 2.- COMPENDIO PRÁCTICO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- ABATTI, LUIS E Y ROCCA, IVAN. ED. ABACACIA. BS.AS. 2009.
- 3.- PROPIEDAD HORIZONTAL.- COMP. KIPER, CLAUDIO MARCELO. ED. RUBINZAL CALZONI. BS.AS. 2002.-
- 4.- LOS CONFLICTOS EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL. HORACIO CAUSSE. ED. HAMMURABI. 2021.-
- 5.- LA ASAMBLEA EN EL DERCHO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL. FEDERICO CHIESA. ED HAMMURABI. 2022

PROGRAMA: PROPIEDAD HORIZONTAL: CONFLICTOS Y MEDIACIÓN

ESCUELA DE MEDIACIÓN C.P.A.C.F.